

Mẫu số: D21- THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168/TB-THADS

Ba Tơ, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-SSTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ – địa chỉ: Số 45 đường 11/3, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số: 112, tờ bản đồ số: 52; địa chỉ thửa đất: Xã Ba Vi, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 969,7m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 869,7m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 12/09/2033; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 869,7m² do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/4/2019, số vào sổ cấp GCN: CS06994, số phát hành: CR 752136 cấp cho ông Phạm Văn Hành.

**Thửa đất có giới cận như sau:*

- Phía Đông giáp thửa đất số 113 có chiều dài 57,23m;
- Phía Bắc giáp với mương có chiều dài 20,89m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 108, có chiều dài 54,02m;
- Phía Nam giáp đường bê tông liên xã, có chiều dài 18,42m.

2. Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với thửa đất số 112 nêu trên như sau:

- Nhà ở:

+ Nhà trên: Cấp 4, có chiều dài 6,5m; chiều rộng 5m, diện tích xây dựng khoảng 32,5m²

Có kết cấu: Móng xây đá chẽ; tường xây gạch tô xi măng; nền tráng vữa xi măng, đà gỗ; mái lợp lợp ngói và toàn bộ hệ thống cửa chính, cửa sổ gắn liền với ngôi nhà làm bằng gỗ; hệ thống điện sáng bắt nổi (nhà đã xuống cấp hư hỏng);

+ Nhà ngang: Cấp 4, có chiều dài 8m; chiều rộng 5m, diện tích xây dựng khoảng 40m².

Có kết cấu: Móng xây đá chẽ; tường xây gạch tô xi măng; nền tráng vữa xi măng, đà gỗ; mái lợp lợp ngói và toàn bộ hệ thống cửa chính, cửa sổ gắn liền với ngôi nhà làm bằng gỗ; hệ thống điện sáng bắt nổi (nhà đã xuống cấp hư hỏng);

Nhà ở do vợ chồng ông Phạm Văn Hành xây dựng vào khoảng năm 1989. (nhà ở nêu trên chưa có quyền sở hữu)

- Hàng rào: Lưới B40 (đã cũ), cao khoảng 90cm giáp thửa đất số 113 và giáp đường bê tông nông thôn đi liên xã;

- Giếng nước: 01 Giếng nước bằng đất, có thành bằng bê tông, cao 1m;

- Mái hiên trước nhà: gồm 06 trụ bê tông, có chiều cao trung bình 2m, đường kính 20cm;

- 01 trụ bằng sắt dùng làm trụ điện, đường kính 10cm, cao 7m.

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ 01 cây Mận đường kính thân gốc 16cm (đang trong thời kỳ cho quả);

+ 05 cây Huỳnh Đàn, đường kính thân gốc trung bình khoảng 22cm và 01 cây đường kính thân gốc trung bình khoảng 5cm;

+ 02 cây Bưởi, đường kính thân gốc trung bình khoảng 26cm (đang trong thời kỳ cho quả);

+ 01 cây Sầu Đông, đường kính thân gốc trung bình khoảng 22cm;

+ 03 cây gỗ tạp (cây Huỳnh), đường kính thân gốc trung bình khoảng 15cm;

+ 01 cây Cau đang trong thời kỳ cho quả;

- + 04 cây Keo, đường kính thân gốc trung bình khoảng 15cm;
- + 16 cây Chuối (trong đó có 14 cây trong thời kỳ cho quả);
- + 15 cây Sầu Đông, có chiều cao trung bình khoảng 1,5m mọc rải rác trên thửa đất;
- + Một khoảnh cây Mì (củ sắn), có chiều cao trung bình khoảng 1m mọc rải rác trên thửa đất.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ - địa chỉ: Số 45 đường 11/3, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Ba Tơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Lực